

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Gang thép BB CIM Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Gang thép Yên Bái) cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh thuê đất để thực hiện Dự án nhà máy chế biến thép Lộc Linh tại Khu công nghiệp phía Nam, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Yên Bái;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-SNNMT ngày 23/9/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Về đất đai

1. Thu hồi 101.685,1 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp của Công ty Cổ phần Gang thép BB CIM Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Gang thép Yên Bái) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái (trước sát nhập) cho thuê đất tại Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 tại Khu công nghiệp phía Nam tại xã Văn Phú, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (trước sát nhập).

2. Cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh thuê 101.685,1 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp đã thu hồi tại địa điểm nêu trên để thực hiện Dự án nhà máy chế biến thép Lộc Linh theo chủ trương đầu tư được cấp.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất (*thời hạn theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 89/QĐ-BQLCKCN ngày 20/8/2024 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh*);

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất: Theo giá đất trong bảng giá đất tại thời điểm tính tiền thuê đất.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xin thuê được xác định tại Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 115 - 2025, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện tháng 7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận tháng 7/2025.

## **Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan như sau**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện**

- Bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Chi đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành và thông báo cho Công ty cổ phần Gang thép BB CIM Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Gang thép Yên Bái) giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 968111 ngày 26/9/2013 đến để xác nhận nội dung thay đổi theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh.

### **2. Thuế tỉnh Lào Cai**

Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh theo quy định, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có). Theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

### **3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh**

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh;

- Giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh.

#### 4. Ủy ban nhân dân phường Văn Phú

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh;
- Giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh.

#### 5. Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế;
- Đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất theo quy định;
- Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích đã được cấp và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan đến quản lý sử dụng đất thuê.

#### 6. Công ty Cổ phần Gang thép BB CIM Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Gang thép Yên Bái)

- Bàn giao diện tích cho Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 968111 ngày 26/9/2013 đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai để xác nhận nội dung thay đổi theo quy định.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Văn Phú; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và sản xuất thép Lộc Linh; Giám đốc Công ty cổ phần Gang thép BB CIM Holdings (trước đây là Công ty Cổ phần Gang thép Yên Bái) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Lào Cai./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT UBND tỉnh (đ/c Nguyễn Thành Sinh);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Oanh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sinh**

